

Skráningartafla: Berghella 1 - Þvottastöð				Skrásetjari: Páll Poulsen															
Landeignanúmer: 179987				Kennitala: 200367-4729															
Matshlutunúmer: 09				Útgáfa: 5.03															
Prenta				Dags: 18/10/2023															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
					226.2	8.1	2.4	0.0	234.3	0.0			1,282.9	212.9	234.3		1,121.897		
					226.2	8.1	2.4	0.0	234.3	0.0			1,237.7	212.9	234.3		1,121.897		
A	0101	1. hæð	N	0101	226.2	8.1	2.4	0.0	234.3	0.0	4.05	5.87	1,237.7	205.1	226.2	5.47	1,121.897		
A	0102	Geymsla	N	0101		8.1								7.8	8.1				
B	0103	Svalir	N	0101		4.3													
Athugasemdir																			
Eignar-hald				Notkun texti				Birt flatarmál m²				Skiptarúmmál m³							
0101				Þvottastöð				234.3				1,121.897							
Alls				234.3				1,121.897				1,121.897							
Botnplata				Hjúpflötir				Par af:				Par af:							
Lóð m²				Botnplata m²				Útveggir m²				Glugga- og dyraop m²				Þak m²			
Matshluti				77151.1				45.2				226.2				265.4			
Yfirrit				D5 Botnflötur m²				D5M milliflötur m²				D7 op m²				D6 Brúttóflötur m² með V og F			
A rými				226.2				8.1				234.3				1,237.7			
Svalir A lokun																			
B rými												4.3							
C rými																			
Fylgirympi (F)																			
Afgangsrými (V)																45.2			
Botnplata				226.2				8.1				0.0				238.6			
Samtals:				226.2				8.1				0.0				238.6			
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				238.6				77,151.1				0.00							

Byggingarlýsing og brunavarnir

Notkunarlýsing:
Húsið verður notað sem þvottastöð fyrir ílát. Áætlaður fjöldi starfsmanna er 1-2. Matsalur og sturtuástaða er í starfsmannahúsi á lóð mhl.5 og 6.

Byggingarlýsing:
Húsið er byggt upp sem stálgrindahús á steypnum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir með 75mm einangrun og fylltir með þjöppuðu frostríu fyllingu. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 75mm einangrun. Útveggir eru klæddir með samlokueiningum (60mm) og eru bær festar við lárétta timburása sem eru boltaðir við stálgrind. Þak er uppbyggt úr 2 lögum af bárujárni og á milli platna kemur 60 mm steinullareinangrun, plötur festast við timburása sem eru boltaðir við stálgrind.

Slökkvitæki og slöngukefli:

Í húsin verður sett slöngukefli eins og aðaluppdráttur sýnir. Handslökkvitæki verða sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar og eldvarnaefirlits.

Fráveita frá þvottastöð og þvottaplani skal vera samkvæmt kröfum frá heilbrigðisefirliti

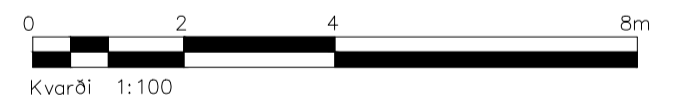
Nýtingarhlutfall 0,07

Kólnunartölur:

- Útveggir 0,40 w/m2 °C
- Þak 0,30 w/m2 °C
- Gólf 0,40 w/m2 °C

Brunavarnartákn:

- Merktir útgangar
- Brunaslanga



F	Geymslurými yfir inntakarymi	JMK	25.9.2023
E	Reyndartekning	JMK	5.12.2015
D	Skráningartafla leiðrétt afstöðumynd flútt á teikningu 002	JMK	15.4.2015
C	Stærð á þvottaaplani, ákeysluravarnir	JMK	24.3.2015
B	Stærð á grunnmynd, másetning á afstöðu og nýtingarhlutfall lóðar	JMK	4.2.2015
A	Verkefning	JMK	21.1.2015
Útg.	Breyting	Hönnuður	Dags.

Verkefning

Strendingur ehf.
verkefnaþjónusta
Dalsbraun 3
220 Hálfarjónbur
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Aðaluppdráttur
Strendingur ehf.
25.9.2023
Útgáfa F

Hönnuður: Jóhann M. Kristinsson kt.060662-5689

Hönnunarsjóri: Jóhann M. Kristinsson kt.060662-5689

Berghella 1 - Mhl. 09
Þvottastöð og þvottaplani
Grunnmynd, útlit, snið og skráningartafla

Teiknað / Hannað:	Dags:		
KG/JMK	21.1.2015		
Kvadrátt:	Breyting:	Nr. teikningar:	Stærð:
1:100	F	003	A1